

RAVALEMENT LOURD

Restaurer les Imperators

A Saint-Raphaël, le ravalement lourd d'un ensemble d'immeubles a mobilisé tout le savoir-faire de ParexLanko.

Pour ce chantier, l'industriel a proposé une solution "produits" globale, allant de la passivation des aciers au ragréage fin des façades. Sans compter la première utilisation d'un nouveau mortier : le 732 Lankorep Façade.

mité de la mer. Le problème vient aussi d'un enrobage insuffisant autour des aciers.

L'entreprise varoise Valenti assure la conduite de l'intégralité des opérations de ravalement aujourd'hui en cours. Le montant des travaux s'élève à 1,6 M. « La première tâche consiste à dégager les armatures dégradées afin de les passiver », explique Jacques Valenti, gérant de l'entreprise. Après décapage chimique des surfaces, les aciers sont mis à nu par hydrodémolition (500 bar). « Quelque 12 000 m² de ragréage doivent ainsi être éliminés », poursuit Jacques Valenti.

A destination des ravaleurs/peintres

Les travaux sont réalisés en coopération avec ParexLanko qui propose pour ce chantier une solution "produits" globale. De manière plus large, l'offre s'adresse aux ravaleurs/peintres dans le cadre de campagne de ravalement de façade. Ainsi, les produits 760 Passivant Acier, 730 Mortier Réparation Fin, 731 Mortier Réparation et 103 Lankomur (ragréage) ont été retenus dans le cadre de l'opération.

Ce chantier fut aussi l'occasion pour ParexLanko d'avancer dans la conception de la validation du 732 Lankorep Façade. « Ce mortier de réparation fibré prêt à l'emploi a été développé en partenariat avec les entreprises spécialisées telle que Valenti, résume Jean-Sébastien Lepoudère, chef de marché gros œuvre ParexLanko. Il offre les mêmes aspects de parement que les 730 et 731. » Son plus : il peut être recouvert de peinture dès le lendemain. En fait, la différence se situe au niveau du positionnement de ces produits : les premiers sont des mortiers pour maçons tandis que le 732 est conçu pour les ravaleurs/peintres, qui recherchent des produits pratiques à l'utiliser. « A l'avenir, nous préconiserons le 732 Lankorep Façade sur tous les chantiers de ravalement comparables à celui des Imperators », conclut Jean-Sébastien Lepoudère. Et l'avenir n'est pas si lointain puisque ParexLanko a programmé le lancement de son dernier-né pour le mois de janvier 2005. **F.G.**

C'est un chantier exceptionnel, par la taille, la durée et les surfaces à traiter. L'opération, en cours depuis juillet 2003 à Saint-Raphaël, sur la Côte d'Azur, doit voir son aboutissement à la fin 2006 ! Elle concerne le ravalement d'un groupe de dix bâtiments de cinq et six étages dont la superficie des façades à traiter atteint 35 000 m².

L'ensemble "Les Imperators" a été érigé en 1973. Ces constructions en béton d'architecture ouvragée - béton dont la qualité de départ est inconnue... - ont déjà subi deux campagnes de rénovation mais sans traitement en profondeur. Résultat : une mauvaise tenue de ragréage et des décollements du béton suite à la carbonatation et au gonflement des armatures, désordres accélérés par la proxi-

DEPOLLUTION HORS SITES

avec Biogénie, la solution BIOCENTRE : RAPIDE... ECONOMIQUE... DEFINITIVE !

Des centaines de milliers de tonnes de terres polluées traitées puis valorisées pour le compte des professionnels de l'immobilier et des BTP. Avec des délais d'acceptation des terres sous 24 heures, BIOGENIE s'engage dans l'élimination définitive des polluants et de votre responsabilité.



BIOGENIE, SPECIALISTE DES TRAVAUX DE DEPOLLUTION

Biogénie

(33) 1.34.41.73.00
www.biogénie-env.com