

■ SAINT-RAPHAËL 35 000 M<sup>2</sup> DE FAÇADES À TRAITER DANS UNE RÉSIDENCE DES ANNÉES 70

## Un chantier de trois ans pour Valenti Peintures



Ravalement en cours sur l'un des 11 bâtiments de la résidence «Les Imperators».

► L'entreprise de peinture/ravalement Valenti (1,2 million d'euros de chiffre d'affaires, 20 salariés), PME trentenaire basée à Fréjus et spécialisée dans les travaux de copropriété, s'attaque au plus

important chantier depuis sa création: la réhabilitation des façades de la copropriété «Les Imperators» à Saint-Raphaël, un ensemble résidentiel réalisé en 1973, composé de 11 bâtiments R+5, R+6, soit une

surface à traiter de plus de 35 000 m<sup>2</sup>...

«Ces façades, en béton d'architecture ouvragée, étaient en très mauvais état, avec une corrosion des armatures et des ragréages défectueux. Vu la

technicité des travaux, la copropriété a choisi de retenir, après appel d'offres, une entreprise locale qualifiée n'ayant pas recours à la sous-traitance», explique Jacques Valenti, gérant de cette PME. Pour celle-ci, le contrat est lourd: 1,7 million HT de travaux et trois ans de chantier. «Il a fallu s'équiper d'une machine de décapage à très haute pression, 500 bars, pour un nettoyage soigné du support, soit un investissement de près de 46 000 euros», ajoute Jacques Valenti. Le chantier, après diagnostic par un BET, a débuté en septembre 2003 sur deux bâtiments, par un sondage et un dégarnissage de tous les fers à l'aide de burins pneumatiques suivis du décapage à haute pression.

Pour la solution technique, l'entreprise s'est tournée vers Parexlanko (Lafarge Mortiers),

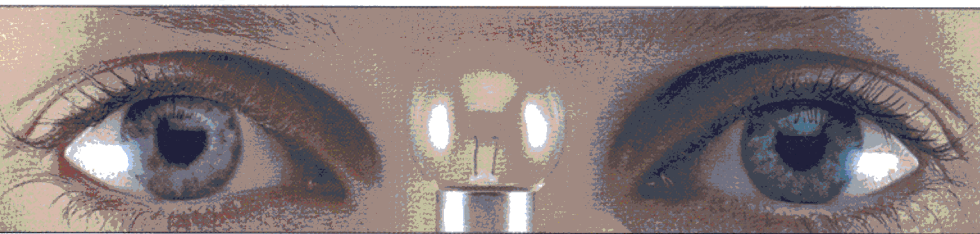
qui a fourni les produits de traitement: peinture anticorrosion pour la passivation des armatures acier, mortier de réparation des éclats de bétons et mortier pour le ragréage et la reprise des murs (12 000 m<sup>2</sup> au total); revêtement taloché de Tollens sur l'ensemble. Sept personnes travaillent sur ce chantier qui vient d'achever le ravalement de façade de deux bâtiments.

R. M. ■

### Fiche technique

- **Maître d'ouvrage:** Agence Lamy (Saint-Raphaël).
- **Maître d'œuvre:** Michel Prin, ingénieur-conseil (Saint-Raphaël).
- **Entreprise:** Sarl Valenti (Fréjus).
- **Fournisseur et distributeur:** Parexlanko (Issy-les-Moulineaux) et Agora-Couleurs de Tollens (Fréjus).

Dans CEGID, il y a IDées.



### Notre IDée, c'est d'accroître votre chiffre d'affaires en répondant toujours à l'appel

Quel que soit votre corps de métier: plomberie, menuiserie, électricité, plâtrerie-peinture, maçonnerie, travaux publics...

L'informatique CEGID raisonne "part de marché".

Récupération automatique des appels d'offre papier dans vos devis, recherche assistée des meilleurs articles de votre bibliothèque, recalcul des marges en fonction du prix marché, restitution automatique des bordereaux de prix en chiffres et en lettres...

Tout est tellement plus simple quand votre informatique a déjà l'expérience de votre métier !

Études & Situations  
Achats & stocks  
Gestion des chantiers  
Comptabilité / Finance  
Paie & GRH

[www.cegid.fr/btp](http://www.cegid.fr/btp)

Tél. 0 820 901 802 (0,12€ TTC/Min)  
Fax 0 820 901 822 (0,12€ TTC/Min)  
E-mail: [btp@cegid.fr](mailto:btp@cegid.fr)

**CEGID**  
PROGiciels de gestion  
SOLUTIONS informatiques

service lecteur n° 619